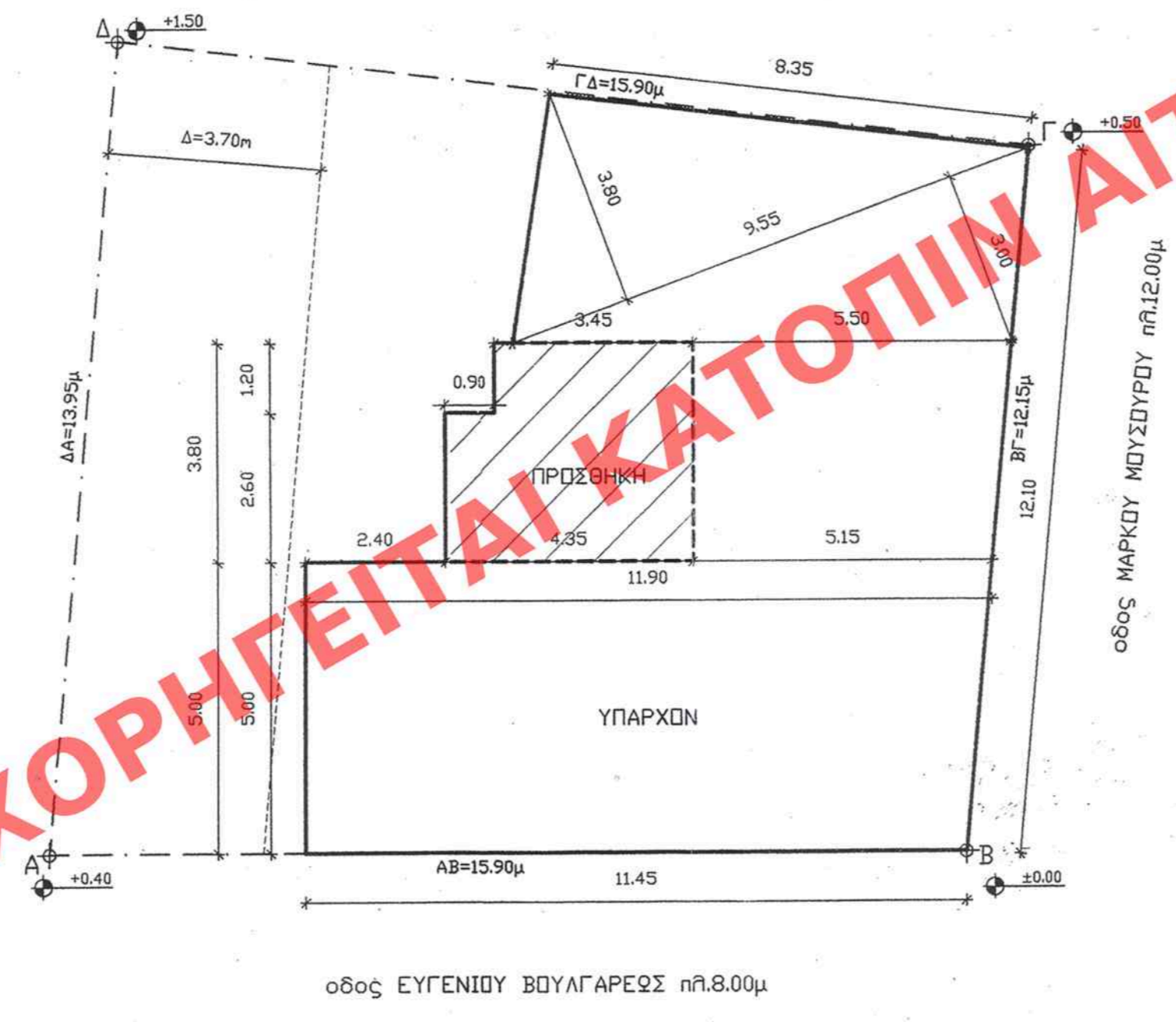


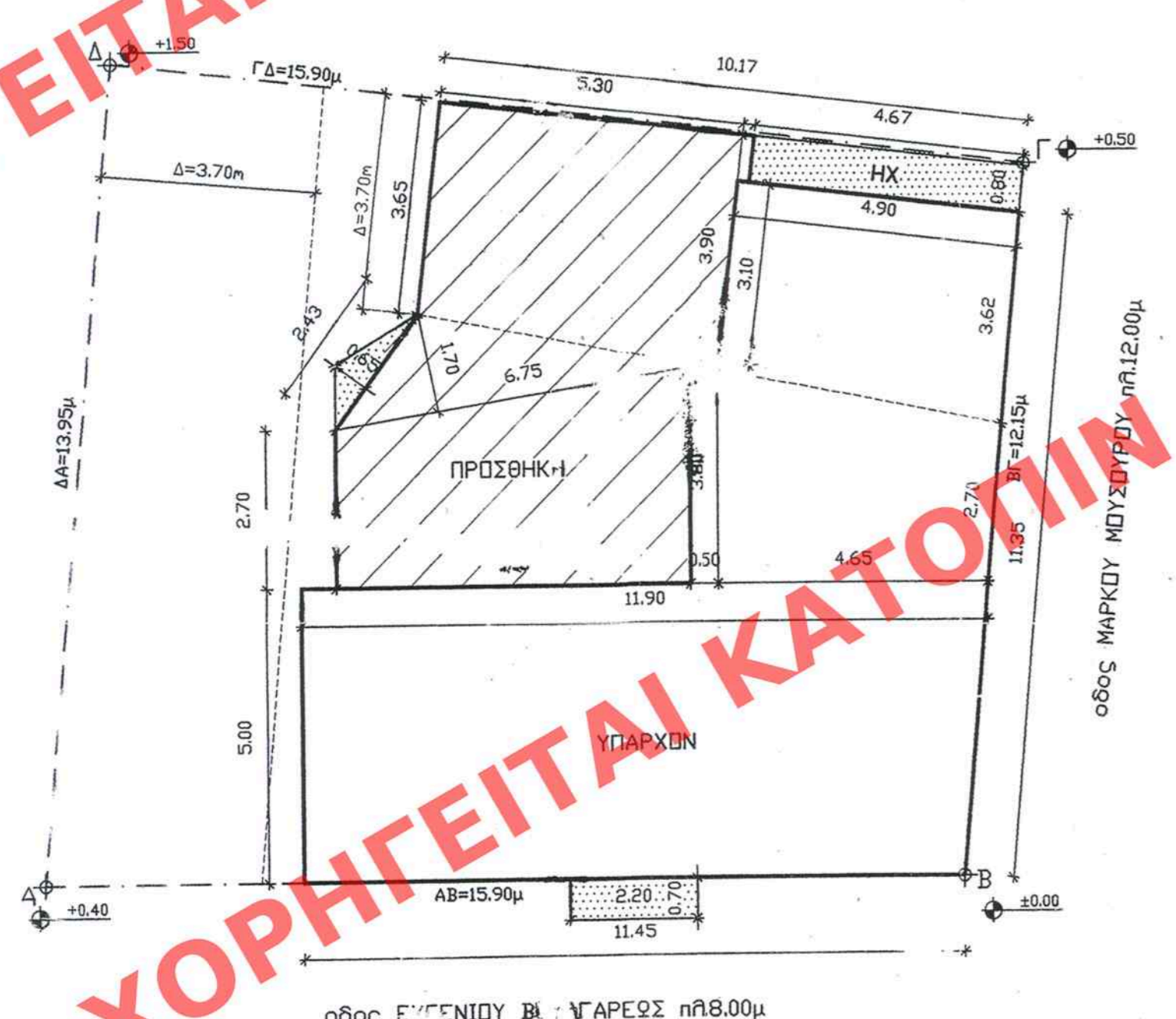
οδός ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ πρ8.00μ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΚΑΛΥΨΗ



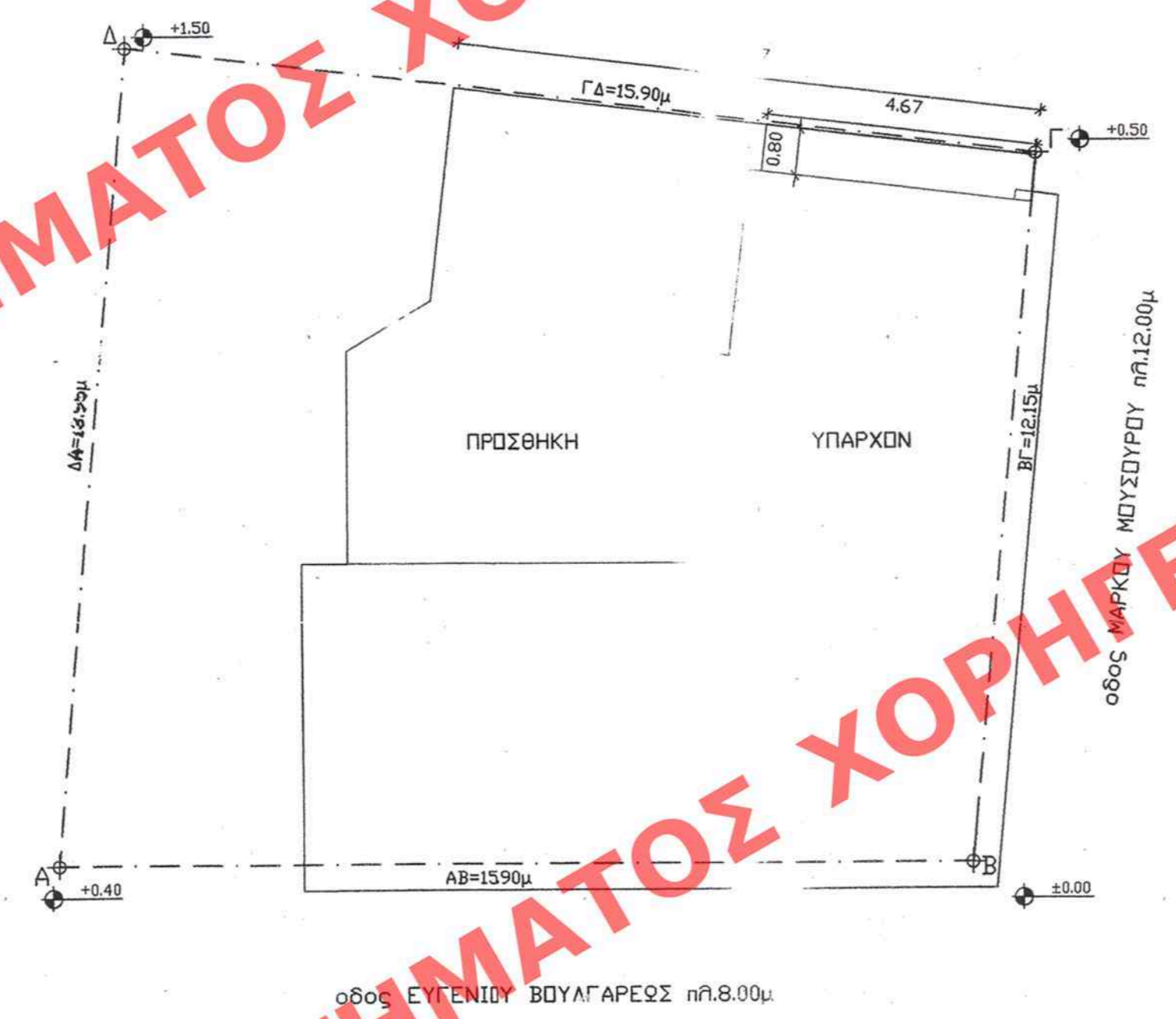
οδός ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ πρ8.00μ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΔΟΜΗΣΗ



οδός ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ πρ8.00μ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΔΟΜΗΣΗ



οδός ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ πρ8.00μ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΟΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου
 Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 207.44m²
 Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ.=1.4
 Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
 Ύψος: Υ=7.00m
 Πλάγιες αποστάσεις: Δ
 Αρχαιολογία: ΝΑΙ
 Γκαραζ: ΦΕΚ.76Α'/04

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ | 207.44*0.70=145.20m²
 ΔΟΜΗΣΗ | 207.44*1.4=290.41m²
 ΟΓΚΟΣ | 4,5*290.41=1306.85m³
 Η/ΧΩΡΟΙ & ΕΙΣΩΤΕΣ | 0.40*290.41=116.16m²
 Η/ΧΩΡΟΙ | 0.20*290.41=58.08m²
 ΎΨΟΣ Η=7.00m
 Δ=3+0.10*Η=3.75m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ | (11.45+11.90)*5.00+0.50+ (11.30+11.65)*3.80+0.50+ (4.50+3.30)*10.17+0.50+1.67*0.68*0.50=142.21m²
 142.38m² < 145.20m²
 ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ |
 ΥΠΑΡΧΟΝ | (11.45+11.90)*5.00+0.50+(5.15+5.50)*3.80+0.50+ 9.55*(3.80+3.00)*0.50=111.08m²
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ | 4.35*3.80-0.90*1.20=15.45m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | 111.08+15.45=126.53m²
 ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ |
 ΥΠΑΡΧΟΝ | (11.45+11.90)*5.00+0.50+0.50*3.80+ (3.80+2.70)*4.65+0.50+(3.10+3.62)*4.90+0.50=91.17m²
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ | (2.70+3.80)*6.15+0.50+6.75*1.70+0.50+ (3.65+3.90)*5.30+0.50=45.73m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ | 91.17+45.73=137.58m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ | 15.19+45.73=60.92m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ | 126.53+137.58=264.11m² < 290.41m²
 Η/ΧΩΡΟΙ | 4.67*0.80=3.74m²
 ΕΙΣΩΤΕΣ | 2.20*0.70+2.68*0.60+0.60*0.60=2.34m²
 Η/ΧΩΡΟΙ & ΕΙΣΩΤΕΣ | 3.74+2.34=6.08m² < 116.16m²
 ΟΓΚΟΣ |
 Ισογείου υπάρχοντος: 111.08*3.60=399.39m³
 Ισογείου προσθηκης: 15.45*3.60=55.62m³
 Οροφου υπάρχοντος: (91.85+3.74)*4.00=382.36m³
 Οροφου προσθηκης: 45.73*2.97=135.82m³
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ: 399.89+382.36=782.25m³
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ | 782.25+191.44=973.69m³ < 1306.85m³
 ΎΨΟΣ Η=7.00m
 Δ=3+0.10*Η=3.70m



ΚΑΛΥΨΗ
 ΔΟΜΗΣΗ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΥΡΙΟ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΓ. ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 42 & Μ. ΜΥΣΟΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΤΣ - ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Δ1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Π.Π.Α.Ο.Α. ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ "ΚΑΘΑΡΙΦΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗ-
 ΘΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΩΣ ΜΕΤΡΩ
 ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΣΤ. ΕΦ. ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 42 ΚΑΙ
 Η.Ο.ΚΑΡΑΛΑ, ΕΦ. ΜΥΣΟΥΡΟΥ " Η.Ε.Τ.Α.
 ΤΟΥ ΠΕΡΙΛΗΨΗΤΕΟΥ Α.Π.Π.Α.Ο.Α.Ο.Α.Ο.Α.Ο.Α.
 Α.Ε.Τ.Α.Ο.Α.

ΑΘΗΝΑ 30.11.2020
 Δ1/10/20
 Γ. Χαλαράς

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 176... ΟΥΚΟΝ ΤΩΝ
 Α.Α.Γ. ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 10.11.2010